

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Μαρτίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **36**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1026

Τροποποίηση εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου Καλαμπάκας στα Ο. Τ.Γ187 -Ο. Τ. Γ217 - Ο. Τ. 85 του Δήμου Καλαμπάκας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ.87Α'/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την με αρ. πρωτ. οικ.2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β΄/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ.580Δ'/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.» (Φ.Ε.Κ. 269/Α΄/24-12-2014).

14. Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Καλαμπάκας (ΦΕΚ 523Δ΄/13-6-1986.

15. Την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτοικού σχεδίου πόλης Καλαμπάκας, εκτός του τομέα Γ (ΦΕΚ 626Δ΄/30-8-1988).

16. Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των Π.Ε. I,II,IV,V και VI του οικισμού Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων (ΦΕΚ 166Δ΄/17-3-1989).

17. Την τροποποίηση όρων δόμησης σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων (ΦΕΚ 10Δ/11-1-1990).

18. Την τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων στα Ο.Τ.Γ194 και Γ187 (ΦΕΚ440 Δ΄/05-05-1994).

19. Την πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης της πόλεως Καλαμπάκας η οποία κυρώθηκε με τη αρ. 2325/23-7-1998 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων.

20. Τα τοπογραφικά διαγράμματα, που συντάχθηκαν από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ Δημήτριο Ζαρκαδά, θεωρήθηκαν με ημερομηνία 03-10-2017από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δ. Καλαμπάκας και συνοδεύουν την με αρ. 168/2016 απόφαση του Δ.Σ. Καλαμπάκας.

21. Τη με αρ. πρωτ. 8985/13-6-2016 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. Περ/ντος και Πολ/μιας του Δήμου Καλαμπάκας.

22. Τη με αρ. 22/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμπάκας.

23. Τη με αρ. 168/2016 απόφαση του Δ.Σ. Καλαμπάκας.

24. Τις με αριθ. πρωτ. 19640/27-10-2017, 19642/27-10-2017, ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της με αριθ. 168/29-06-2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμπάκας.

25. Την εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. Περ/ντος και Πολ/μιας περί ενστάσεων επί της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ187- Γ217-85 του οικισμού Καλαμπάκας του Δήμου Καλαμπάκας.

26. Τη με αρ. 32/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμπάκας η οποία εισηγείται την απόρριψη των ενστάσεων κατά της αριθ. 168/29-06-2016 απόφασης του Δ.Σ. Καλαμπάκας.

27. Τη με αριθ. 281/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Καλαμπάκας σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε κατά πλειοψηφία την απόρριψη των ενστάσεων κατά της με αριθ. 168/2016 απόφασης.

28. Τη δημοσίευση της περίληψης της παραπάνω απόφασης στις 09 και 10 Ιουλίου του 2016 σε δύο τοπικές εφημερίδες καθώς και τις επιδόσεις της με αρ. 168/2016 απόφασης του Δ.Σ. Καλαμπάκας στους θιγόμενους άμεσα και έμμεσα.

29. Τη με αρ. πρωτ. 6059/11-07-2014 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας, σύμφωνα με την οποία, κατά της ανωτέρω 571/2013 απόφασης υποβλήθηκαν ενστάσεις.

30. Τη με αρ. πρωτ. 17447/03-10-2017 βεβαίωση του Δημάρχου Καλαμπάκας με την οποία βεβαιώνεται ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δε καθιστά άρτια οικόπεδα ως μη άρτια και δεν ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

31. Τη με αρ. πρωτ. 17448/03-10-2017 βεβαίωση του Δημάρχου Καλαμπάκας με την οποία βεβαιώνεται ότι το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου ρυμοτομικού είναι θετικό. Επίσης η προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου είναι σύμφωνη με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωρικού σχεδιασμού.

32. Τη με αρ. πρωτ. 17449/03-10-2017 βεβαίωση του Δημάρχου Καλαμπάκας με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν υφίσταται κώλυμα των συμμετεχόντων στη λήψη της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμπάκας για την προτεινόμενη τροποποίηση.

33. Το με αρ. πρωτ. 3198/27-06-2016 έγγραφο της Δ/νσης Π.Ε. Τρικάλων του τμήματος Εκπαιδευτικών Θεμάτων.

34. Το με αρ. πρωτ. 7434/26-09-2016 έγγραφο προς το Δήμο Καλαμπάκας σύμφωνα με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

35. Το με αρ. πρωτ. 16845/06-10-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. Περ/ντος και Πολ/μιας του Δήμου Καλαμπάκας με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία τα συμπληρωματικά στοιχεία.

36. Τη τεχνική έκθεση προσπελασιμότητας της Δ/νσης Τ.Υ. Περ/ντος και Πολ/μιας του Δήμου Καλαμπάκας σύμφωνα με την οποία η επιλογή χωροθέτησης του Νηπιαγωγείου και του Παιδικού Σταθμού στο ΟΤ217, είναι σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τα κριτήρια καταλληλότητας που τίθενται με την αριθμ. 37237/ΣΤ1 απόφαση (ΦΕΚ 635Β΄/27-04-2007).

37. Το με αρ. πρωτ. 17584/04-10-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ. Περ/ντος και Πολ/μιας του Δήμου Καλαμπάκας με το οποίο διαβίβασε στην υπηρεσία το φάκελο του εν λόγω θέματος σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις υποδείξεις που αναφέρονται στο με αρ. πρωτ. 5805/13-9-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του ΥΠΕΝ.

38. Το με αρ. πρωτ. 23164/15-12-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τ.Υ. Περ/ντος και Πολ/μιας του Δήμου Καλαμπάκας με το οποίο διαβίβασε στην υπηρεσία το φάκελο με τα συμπληρωματικά έγγραφα τα οποία ζητήθηκαν τηλεφωνικά από την υπηρεσία.

39. Το με αρ. πρωτ. 9677/09-01-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Τρικάλων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 28-12-2017 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

40. Το υπ' αρ. 1 απόσπασμα Πρακτικού της 1ης/07-02-2018 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων (Πράξη 1η), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης και το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία με το υπ' αρ. 59/5480/08-02-2018 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Τρικάλων.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στην σχετική νομοθεσία και τις εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της και να τεκμηριώνεται κατά τρόπο απόλυτα εμπεριστατωμένο. Η αναδιάταξη των χρήσεων στα Ο.Τ. 187-Ο.Τ.217 γίνεται για καθαρά πολεοδομικούς, πολιτιστικούς και αισθητικούς λόγους.

3. Στο Ο.Τ. 85 σε οικόπεδο εμβαδού 1603,96 μ2 έχει ήδη κατασκευαστεί από το Υπουργείο Υγείας - Πρόνοιας παιδικός - βρεφονηπιακός σταθμός ζητείται η αλλαγή της χρήσης από Γενική Κατοικία σε Παιδικό Σταθμό μόνο για το συγκεκριμένο οικόπεδο. Η αλλαγή κρίνεται απαραίτητη για το τυπικό της λειτουργίας του παιδικού σταθμού αφού σύμφωνα με το με αρ.πρωτ. 10074/29-06-2016 έγγραφο του τμήματος Κοιν. Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού δεν υπάρχει καμία αντίρρηση.

4. Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τα κριτήρια καταλληλότητας που τίθεται στην υπ'αριθμ. 37237/ΣΤ1/02-04-2007 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 635Β΄/27-04-2007) είναι προτιμότερη η χωροθέτηση του Νηπιαγωγείου στο ΟΤ217, όπου παρεμβάλλεται τουλάχιστο ένα ΟΤ μεταξύ του ΟΤ217 και της σιδηροδρομικής γραμμής και του ΟΤ217 και της περιφερειακής οδού. Στην προηγούμενη θέση (ΟΤ 187) θα πρέπει να αποφεύγεται η χωροθέτηση σχολικών χώρων διότι γειτνιάζει με την περιφερειακή οδό του νέου σχεδίου πόλης Καλαμπάκας και με την ολοκλήρωσή της θα αποτελεί οδική αρτηρία μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου. Επιπλέον, η σιδηροδρομική γραμμή είναι περιφραγμένη και υπερυψωμένη σε όλο το μήκος της, για

όσο διέρχεται μέσα στα όρια της πόλης, εμποδίζοντας έτσι οποιονδήποτε να διέλθει ανεξέλεγκτα από αυτή.

5. Σύμφωνα με το αρθρ. 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων.

6. Η απόρριψη τω ενστάσεων είναι αιτιολογημένη διότι η εισφορά σε γη και χρήμα των ιδιοκτησιών έγινε λόγω της ένταξής τους στο πολεοδομικό σχέδιο και δεν επηρεάστηκε από τις γειτνιάζουσες χρήσεις γης.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. την έγκριση της τροποποίησης εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου Καλαμπάκας στα Ο.Τ.Γ187 - Ο.Τ.Γ217 - Ο.Τ.85 του Δήμου Καλαμπάκας, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά τα οποία συνοδεύον την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

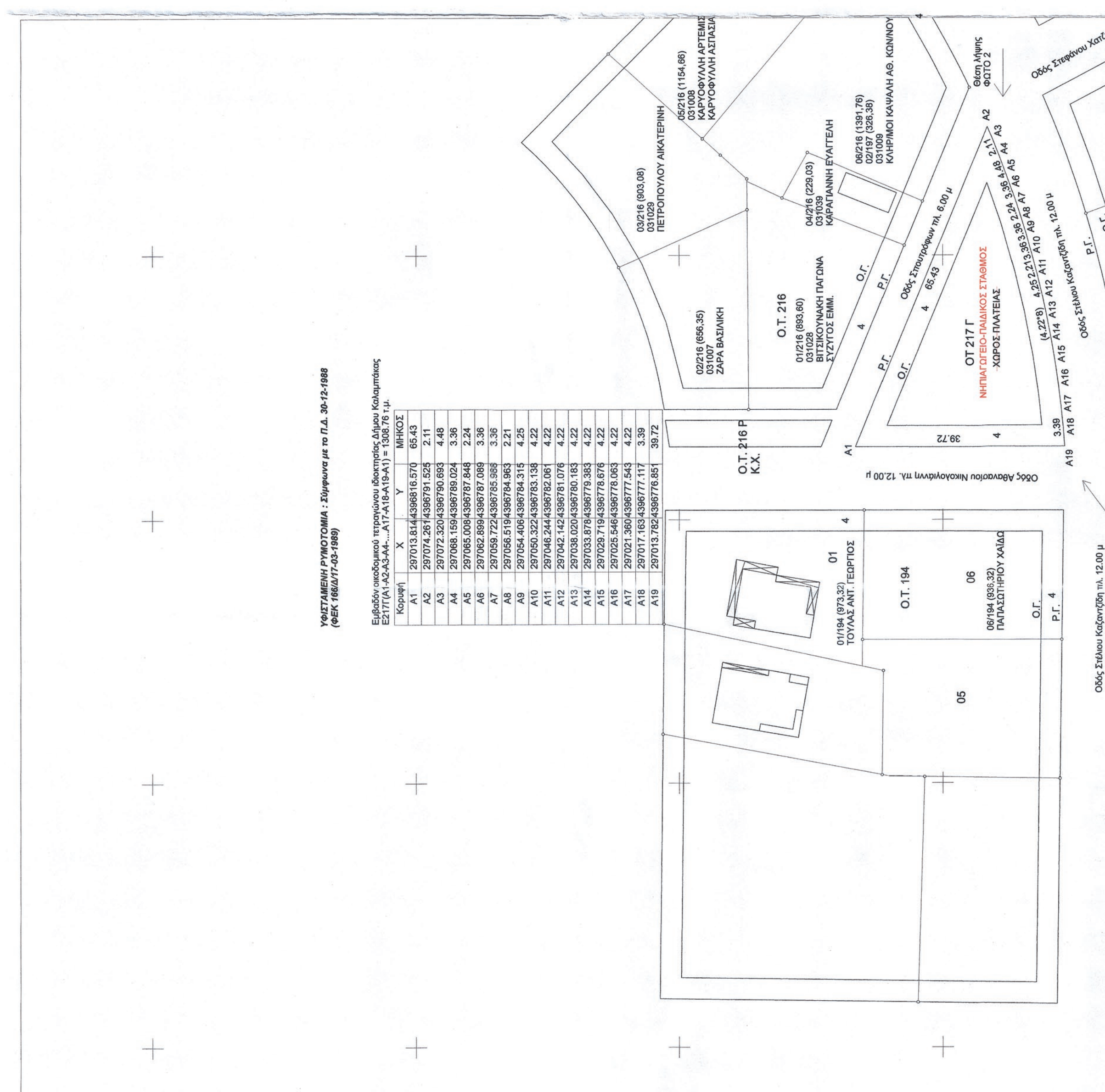
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Φεβρουαρίου 2018

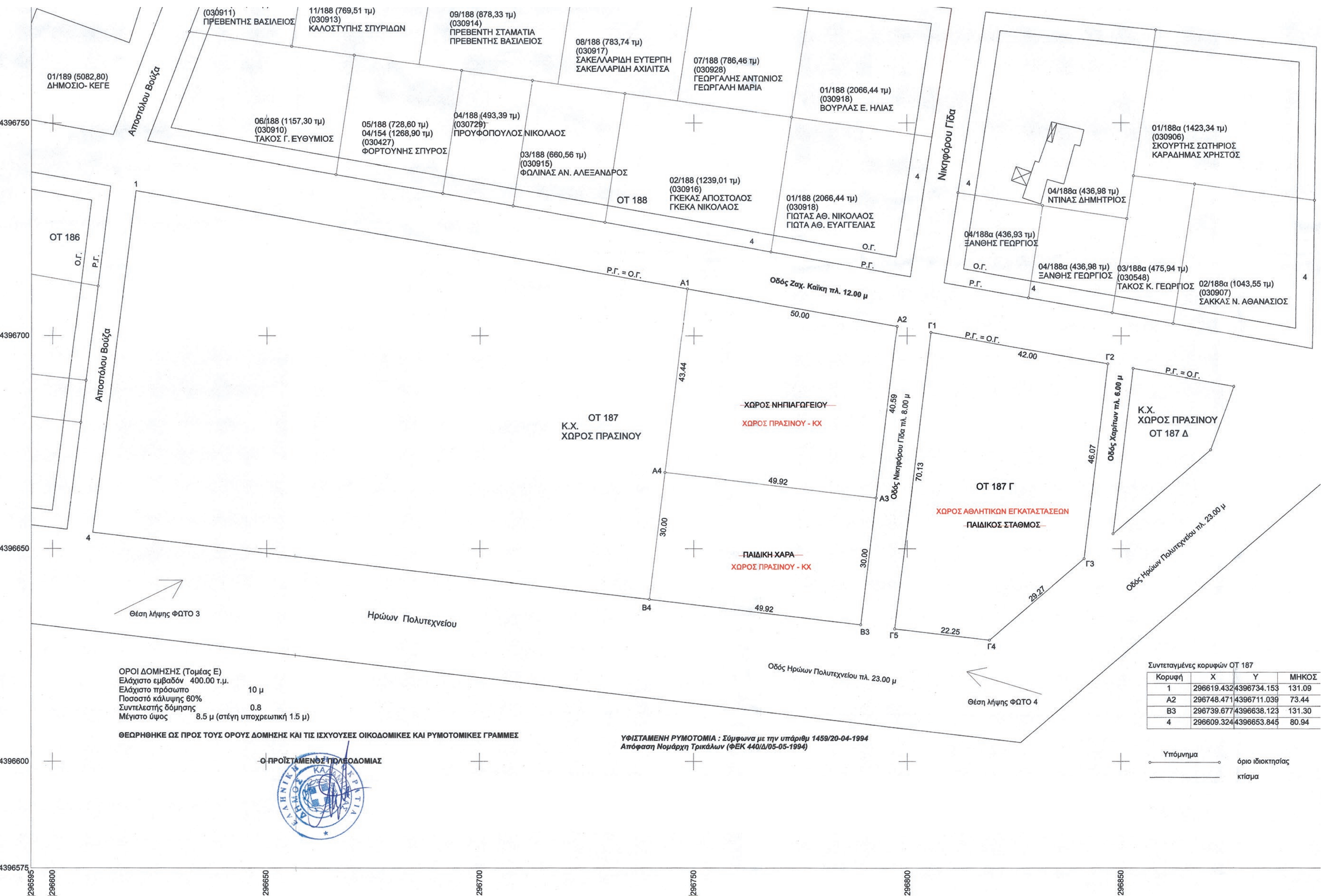
Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

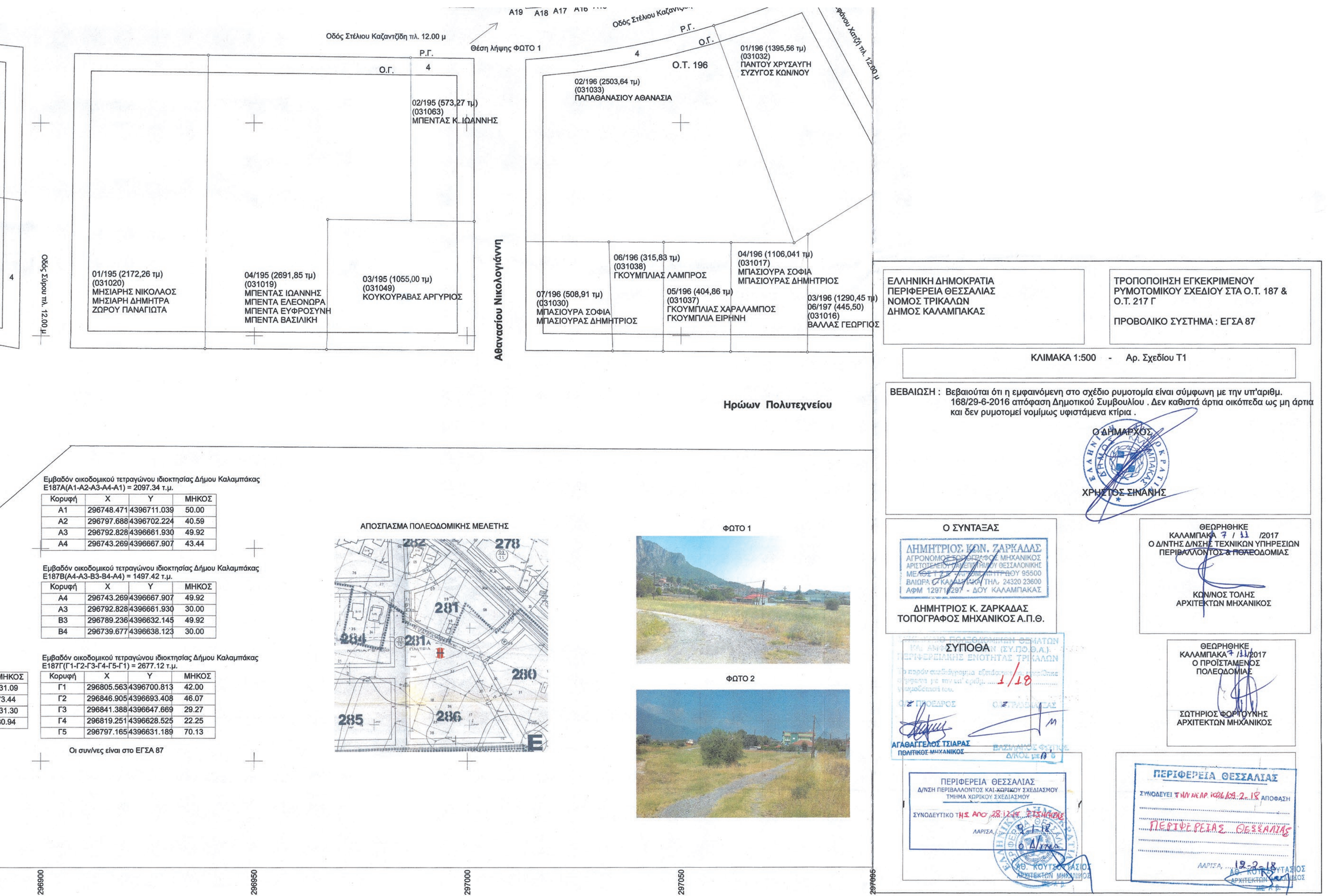

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
4396975
4396950
4396900
4396850
4396800
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΩΤΟ 3
ΦΩΤΟ 4
NORTH
10/188 (535,06 τμ)
(030911)
ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
11/188 (769,51 τμ)
(030913)
ΚΑΛΟΣΤΥΠΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
09/188 (878,33 τμ)
(030914)
ΠΡΕΒΕΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
08/188 (783.74 τμ)



Κορυφή	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α1	297013.814	4396816.570	65.43
Α2	297074.261	4396791.525	2.11
Α3	297072.320	4396790.693	4.48
Α4	297068.159	4396789.024	3.36
Α5	297065.008	4396787.848	2.24
Α6	297062.899	4396787.089	3.36
Α7	297059.722	4396785.988	3.36
Α8	297056.519	4396784.963	2.21
Α9	297054.406	4396784.315	4.25
Α10	297050.322	4396783.138	4.22
Α11	297046.244	4396782.061	4.22
Α12	297042.142	4396781.076	4.22
Α13	297038.020	4396780.183	4.22
Α14	297033.878	4396779.383	4.22
Α15	297029.719	4396778.676	4.22
Α16	297025.546	4396778.063	4.22
Α17	297021.360	4396777.543	4.22
Α18	297017.163	4396777.117	3.39
Α19	297013.782	4396776.851	39.72



(030911)
ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
11/188 (769,51 τμ)
(030913)
ΚΑΛΟΣΤΥΠΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
09/188 (878,33 τμ)
(030914)
ΠΡΕΒΕΝΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
08/188 (783,74 τμ)
(030917)
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗ ΕΥΤΕΡΠΗ
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗ ΑΧΙΛΙΤΣΑ
07/188 (786,46 τμ)
(030928)
ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΓΕΩΡΓΑΛΗ ΜΑΡΙΑ
01/188 (2066,44 τμ)
(030918)
ΒΟΥΡΛΑΣ Ε. ΗΛΙΑΣ
01/189 (5082,80)
ΔΗΜΟΣΙΟ- ΚΕΓΕ
Αποστόλου Βούζα
06/188 (1157,30 τμ)
(030910)
ΤΑΚΟΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΣ
05/188 (728,60 τμ)
04/154 (1268,90 τμ)
(030427)
ΦΟΡΤΟΥΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
04/188 (493,39 τμ)
(030729)
ΠΡΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
03/188 (660,56 τμ)
(030915)
ΦΩΛΙΝΑΣ ΑΝ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
02/188 (1239,01 τμ)
(030916)
ΓΚΕΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΚΕΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΤ 188
01/188 (2066,44 τμ)
(030918)
ΓΙΩΤΑΣ ΑΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΓΙΩΤΑ ΑΘ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ
Νικηφόρου Γύζα
01/188α (1423,34 τμ)
(030906)
ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΚΑΡΑΔΗΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
04/188α (436,98 τμ)
ΝΤΙΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
04/188α (436,93 τμ)
ΞΑΝΘΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
04/188α (436,98 τμ)
ΞΑΝΘΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
03/188α (475,94 τμ)
(030548)
ΤΑΚΟΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
02/188α (1043,55 τμ)
(030907)
ΣΑΚΚΑΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΟΤ 186
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Ρ.Γ. = Ο.Γ.
Οδός Ζαχ. Καΐκη πλ. 12.00 μ
ΟΤ 187
Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΚΧ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΚΧ
Οδός Νικηφόρου Γύζα πλ. 8.00 μ
ΟΤ 187 Γ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Οδός Χαρίτων πλ. 6.00 μ
Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ 187 Δ
Οδός Ηρώων Πολυτεχνείου πλ. 23.00 μ
Θέση λήψης ΦΩΤΟ 3
Ηρώων Πολυτεχνείου
Θέση λήψης ΦΩΤΟ 4
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Τομέας Ε)
Ελάχιστο εμβαδόν 400.00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ
Ποσοστό κάλυψης 60%
Συντελεστής δόμησης 0.8
Μέγιστο ύψος 8.5 μ (στέγη υποχρεωτική 1.5 μ)
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ : Σύμφωνα με την υπ'αριθμ 1459/20-04-1994
Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 440/Δ/05-05-1994)
Συντεταγμένες κορυφών ΟΤ 187
Κορυφή | Χ | Υ | ΜΗΚΟΣ
1 | 296619.432 | 4396734.153 | 131.09
Α2 | 296748.471 | 4396711.039 | 73.44
Β3 | 296739.677 | 4396638.123 | 131.30
4 | 296609.324 | 4396653.845 | 80.94
Υπόμνημα
όριο ιδιοκτησίας
κτίσμα



Εμβαδόν οικοδομικού τετραγώνου ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμπάκας E187A(A1-A2-A3-A4-A1) = 2097.34 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	296748.471	4396711.039	50.00
A2	296797.688	4396702.224	40.59
A3	296792.828	4396661.930	49.92
A4	296743.269	4396667.907	43.44

Εμβαδόν οικοδομικού τετραγώνου ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμπάκας E187B(A4-A3-B3-B4-A4) = 1497.42 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A4	296743.269	4396667.907	49.92
A3	296792.828	4396661.930	30.00
B3	296789.236	4396632.145	49.92
B4	296739.677	4396638.123	30.00

Εμβαδόν οικοδομικού τετραγώνου ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμπάκας E187Γ(Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-Γ5-Γ1) = 2677.12 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Γ1	296805.563	4396700.813	42.00
Γ2	296846.905	4396693.408	46.07
Γ3	296841.388	4396647.669	29.27
Γ4	296819.251	4396628.525	22.25
Γ5	296797.165	4396631.189	70.13

Οι συν/νες είναι στο ΕΓΣΑ 87

ΜΗΚΟΣ
131.09
73.44
131.30
80.94



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του δημοσίου (ν. 3469/2006, ΦΕΚ Α΄ 131).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

• **Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα μας. Η ενδεδειγμένη διαδρομή είναι: www.et.gr/ Φ.Ε.Κ./ Δημοσίευση Κειμένων** ή **Τεύχη** ή **Διάθεση ΦΕΚ** ή **Πώληση** ή **Συνδρομητές. Επίσης μέσω της ιστοσελίδας μας δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).** Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεων:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136) **Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

